

**Протокол №2-ЛЕН3/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №3,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«05» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.32 д.3 ул. Ленина г. Протвино Киричек Антонина Александровна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №3, фойе 1-го этажа подъезда д.3 ул. Ленина г. Протвино.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 29 октября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №3, кв.№32.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «30» октября 2018г. до 21-00ч. «30» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «30» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 878,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 878,3 м.кв., что составляет 100%:**

**В голосовании принимали участие:**

**52 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 419,9 м.кв., что составляет 75,59%.%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 86,4 м.кв., что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Киричек Антонину Александровну (кв.32) и секретарем общего собрания – Рябинскую Ольгу Владимировну (кв.9)*

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1419,9 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Киричек Антонину Александровну (кв.32) и секретарем общего собрания – Рябинскую Ольгу Владимировну (кв.9)*

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Киричек Антонина Александровна (кв.32)
2. Рябинская Ольга Владимировна (кв.9)
3. Голова Надежда Семеновна (кв.21)

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1419,9 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Киричек Антонина Александровна (кв.32)
2. Рябинская Ольга Владимировна (кв.9)
3. Голова Надежда Семеновна (кв.21)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1419,9 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №3 ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

#### Проголосовали:

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1408,6 | 99,2                       | 11,3     | 0,8                        | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Киричек Антонину Александровну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или)

внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**


| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1419,9 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.


**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 ул. Ленина г. Протвино

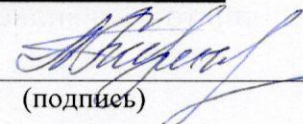

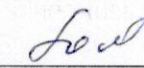
**Председатель общего собрания:**

  
(подпись) Киричек Антонина Александровна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись) Рябинская Ольга Владимировна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

-   
(подпись) Киричек Антонина Александровна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
-   
(подпись) Рябинская Ольга Владимировна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)
-   
(подпись) Голова Надежда Семеновна 05 декабря 2018г.  
(ФИО) (дата)